



Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНЬСКА МІЖРЕГІОНАЛЬНА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»

03040, м. Київ вулиця Васильківська, будинок 1, к 2-6, адреса для листування: 03040, м. Київ а/с № 6
umbe.com.ua, тел. +380687035397e-mail: umbe.expert@gmail.com ЄДРПОУ: 39330499

м.Київ
№01020-21



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний) щодо розгляду проектної документації

По проекту «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Соборна, 64 в м. Фастів». Коригування

Клас наслідків (відповідальності) об'єктів: СС2
Сукупний показник:

Замовник будівництва: Товариство з обмеженою відповідальністю «БК Олімпік»

Генеральний проектувальник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Архсітпроект»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що значена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної та техногенної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

№ п/п	Показники	Один.	Всього	
1.	Вид будівництва		нове	
2.	Поверховість	поверх	10	
3.	Площа забудови	м ²	881,81	
4.	Ступінь вогнестійкості	ступінь	II	
5.	Умовна висота будівлі	м	24,75	
6.	Загальна площа квартир	м ²	4119,3	
7.	Площа квартир	м ²	3911,4	
8.	Площа літніх приміщень	м ²	207,9	
9.	Житлова площа квартир	м ²	1943,1	
10.	Кількість квартир, в тому числі:		81	
		1-кімнатні	шт	54
		2-кімнатні		27
11.	Загальна площа вбудованих громадських приміщень	м ²	1123,88	
12.	Загальний будівельний об'єм, в тому числі		34672,37	
		Вище відмітки 0,00	м ³	28587,95
		Нижче відмітки 0,00		6084,42
13.	Категорія надійності електропостачання		II, III	
14.	Електричне навантаження, в тому числі:		260,0	
		Побутове навантаження квартир	кВт	79,0
		Інші (ліфт, насосна)		15,1
		Нежитлові приміщення		165,9
15.	Клас енергетичної ефективності		C	
16.	Річні витрати електроенергії	Тис. квт.год	1434,45	
17.	Річна витрата тепла на опалення та ГВП	ГДж	4002	
18.	Витрати питної води:	м ³ /добу	84,32	
19.	Річні витрати питної води	м ³ /рік	25951	
20.	Термін будівництва	місяців	6	

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 21-му аркуші.

Головний експерт проекту:

Експерт з питань безпеки експлуатації та вимог охорони праці, забезпечення захисту від шуму

Підпис

Герасимов О.П.

(кваліфікаційний сертифікат АЕ №004753)

Відповідальні експерти:

Експерт з питань забезпечення механічного опору та стійкості (міцності, надійності та довговічності) будинків і споруд

Підпис

Губський В.Г.

(кваліфікаційний сертифікат АЕ №005259)

Експерт з питань безпеки експлуатації та вимог охорони праці, забезпечення захисту від шуму

Підпис

Герасимов О.П.

(кваліфікаційний сертифікат АЕ №004753)

Експерт з питань дотримання вимог пожежної, технічної безпеки

Підпис

Цегельник Р.В.

(кваліфікаційний сертифікат АЕ № 005093)

Експерт з питань охорони навколишнього природного середовища та санітарно-епідеміологічного благополуччя

Підпис

Пискарьов О.О.

(кваліфікаційний сертифікат АЕ № 005133)

Експерт з питань забезпечення економії енергії

Підпис

Герасимов О.П.

(кваліфікаційний сертифікат АЕ №005080)

Архітектор

Підпис

Жовнич Н.І.

(кваліфікаційний сертифікат АА №004127)

01020

Серія АА №