

**Департамент Державної архітектурно-будівельної
інспекції в Київській області**

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«БК Олімпік»**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце
04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 4 а, оф. 139,
проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
код ЄДРПОУ 40301026, тел. (067) 382-00-60
номер облікової картки платника податків (не зазначається

фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідному органу державної податкової служби і мають

відмітку у паспорті), номер телефону, найменування юридичної

особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно

з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

**ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних робіт**

**Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими
приміщеннями**

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **08500, Київська область, м. Фастів, вул. Соборна, 64,**

вид будівництва **нове будівництво**

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **1122.1**

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює **Отрошенко Олексій Петрович, кваліф.серт. АТ № 001262**

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

номер телефону **(067) 707-91-66**

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена **Приватне підприємство «Нарбут»**

(найменування проєктувальника,

код ЄДРПОУ **36072614**

код згідно з ЄДРПОУ)

директора Нарбута Олександра Романовича

під керівництвом (необхідне зазначити)

Замовник

(підпис)

(ініціали та прізвище)



Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Молодик Юрій Володимирович (067) 248-31-69	Наказ № 9-В від 26.12.2016 р.	АА № 001316
Головний інженер проекту	Нарбут Олександр Романович (096) 292-88-86	Наказ № 8-В від 26.12.2016 р.	АР № 000141

та затверджена замовником Наказ директора Товариства з обмеженою відповідальністю «БК Олімпік» Близнюка Андрія Олександровича за № 1 від 18.01.2017р.
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата

затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)
категорія складності III

Експертиза проекту будівництва проведена відповідно до ч. 3 ст. 31 закону України
(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ.

“Про регулювання містобудівної діяльності” проект будівництва не підлягає
прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)
обов'язковій експертизі

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд,
визначено Нарбут Олександр Романович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариства з обмеженою відповідальністю «РЕМБУД ТЕРЕМКИ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

м. Київ, вул. Волинська, 48/50, оф.204, код ЄДРПОУ 34913768, тел. (044) 228-81-52
серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається

фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки

платника податків повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Видані Відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Фастівської
(найменування органу, який видав містобудівні умови

міської ради за № 8 від 21.12.2016 р.

та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договору суборенди земельної ділянки № 15-16-28/3 від 01.09.2016 р..

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,
дата, номер договору суперфіцью (необхідне зазначити)

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та
Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру
заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер
інформаційної довідки 67078058 від 01.09.2016 р., реєстраційний номер об'єкта
нерухомого майна: 162551832112, кадастровий номер: 3214200000:09:001:0278
та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Замовник

(підпис)



Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 5 056,11

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа земельної ділянки	га	0,4015	
Площа забудови	кв.м	881,81	
Загальна площа	кв.м	5055,91	
Поверховість	к-ть	9	
Загальна площа квартир	кв.м	3906,73	
Житлова площа	кв.м	1977,76	

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 9,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	42	1796,96	908,53
Двокімнатна	26	1662,63	841,34
Трикімнатна	2	213,97	110,57
Чотирикімнатна	2	233,17	117,32
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	72	3906,73	1977,76

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів _____

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

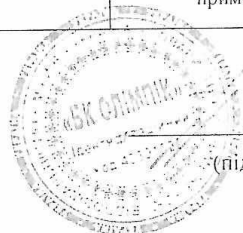
загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 1 149,38

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Коридори, тамбури, підсобні приміщення, сходові клітини	Місця загального користування	582,56	Стіни – цегла, фундамент – сваї, розстверк, збірний з/б, перекриття - збірний з/б
Вбудовані нежитлові приміщення	Комерційні приміщення	566,82	Стіни – цегла, фундамент – сваї, розстверк, збірний з/б, перекриття - збірний з/б

Замовник

(підпис)

_____ (підпис)
_____ (прізвище)



Відомості про об'єкт будівництва

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.



ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ
У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

(підпис)

А.О.Близнюк
(ініціали та прізвище)

(найменування органу)



09.02.2017 р. № КС083170401805

М.Г. ЦИБУЛЬСЬКИЙ

(підпис)

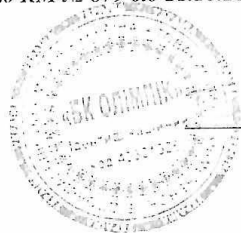
(ініціали та прізвище посадової особи)

Примітки.

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектною документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}

Замовник



(підпис)



(ініціали та прізвище)